



La conferenza sui Progetti Infrastrutturali e Real Estate a Belgrado riguarda, come dal titolo dell'evento i progetti attuali più importanti nella capitale della Serbia. Verranno presentati ca. una ventina di progetti da parte degli enti competenti, che forniranno tutte le informazioni necessarie su ciascun progetto. Per darvi un'idea vi presentiamo in seguito alcuni esempi dei summenzionati progetti. Il programma dettagliato sarà consegnato a tutti gli interessati entro il 1 Novembre.

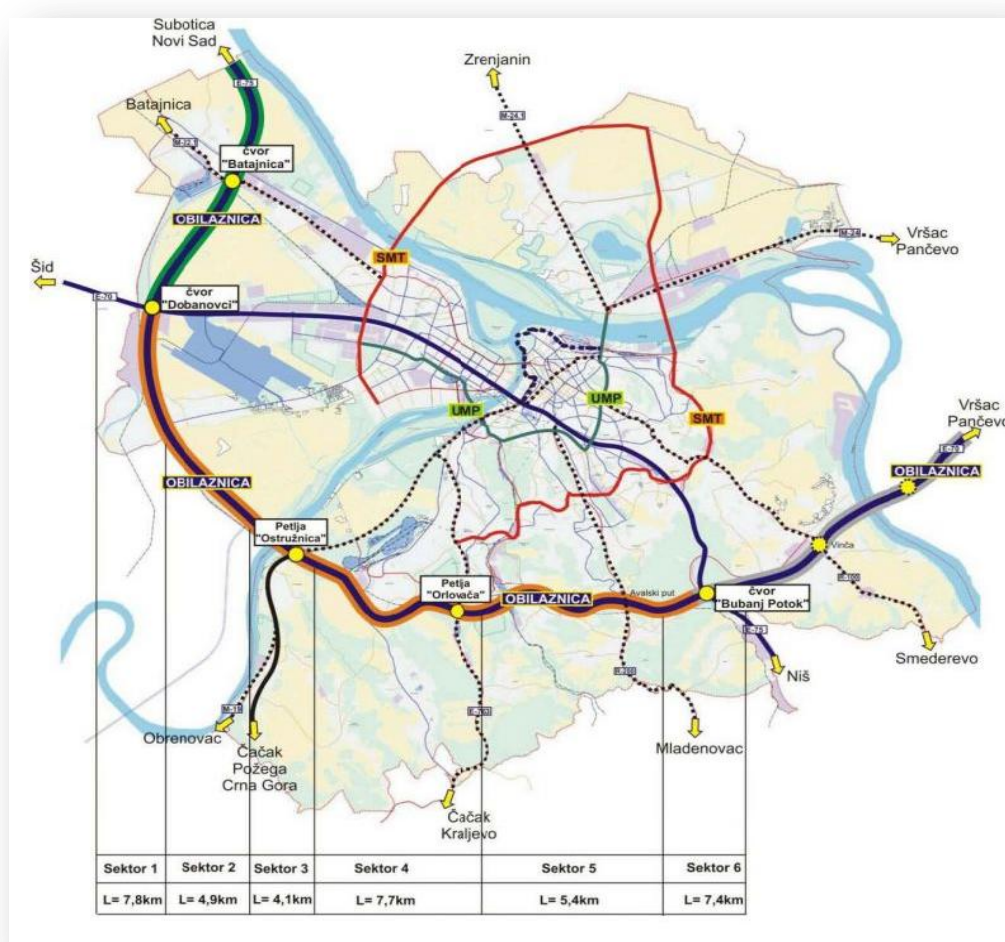
CIRCONVALLAZIONE BELGRADO

I lavori della costruzione della circonvallazione sono già stati avviati.

Il progetto è finanziato

dall'Istituto per il piano nazionale di Investimento ed EBRD (Banca Europea

Ricostruzione e Sviluppo). Il totale dell'investimento è stimato essere ca € 543.000.000.



- **Sezione A:** Batajnica-Dobanovci, che collega l'autostrada Belgrado-Novici Sad (E75) a nord, mentre ad Ovest nel tratto Sid-Belgrado. Lunghezza: 9,7 km.
- **Sezione B:** Dobanovci-Bubanj Potok, il collegamento con l'autostrada E70 in direzione sud Belgrado-Niš autostrada (E75). Lunghezza: 37,3 km - parzialmente finito (da Dobanovci a Orlovača)
- **Sezione C:** Bubanj Potok-Vinča-Starčevo (vicino a Pančevo), lunga 22 km, attraversando il Danubio
- La lunghezza totale del bypass Dobanovci – Bubanj è di 47,4km ed è stato progettato per sopportare velocità di 120 km/h.
- Composto da due corsie di 11,5 m di larghezza
- Il raggio minimo di curvatura orizzontale è 1.000 m, e la pendenza massima è del 3,8%

SLAVIJA



*Slavia é una piazza situata **nel cuore della città di Belgrado**, e rappresenta anche uno dei principali snodi stradali del centro della città. Vi si incrociano infatti 5 strade principali. Slavija ha anche un ruolo fondamentale nel trasporto pubblico in virtù del fatto che vi convergono tre diversi*

tipi di trasporto pubblico. L'obiettivo è quello di sollevare il traffico e rendere questa piazza facilmente percorribile.

- Data inizio lavori: **Maggio 2015**
- **Finanziamento EBRD** – valore dell'investimento **€ 25 mil**
- Secondo il piano sono previste **tre corsie**, una delle quali riservata ai mezzi di trasporto pubblici, mentre per i pedoni verranno costruiti i **passaggi sotterranei**.
- Nel centro della rotonda sarà posta una **fontana**, invece dell'attuale monumento.

PARCHEGGI

La società municipalizzata **Parking Service** ha un piano di investimenti 2014 nel settore parcheggi composto da **14 locations** in varie zone del centro di Belgrado, tutte identificate da loro secondo le esigenze della città.



- Le prime **4 locations** sono già pronte a partire, in quanto la documentazione necessaria per ottenere la licenza edilizia è già pronta.
- Il modello proposto è la PPP (**Partnership Pubblico-Privato**), ovvero la Parking Service mette a disposizione della partnership la location, i permessi, il personale ed il software gestionale, mentre il Partner straniero costruisce. Vi sarà ovviamente un accordo di profit-sharing.

TUNNEL TOPCIDER

Belgrado otterrà un **nuovo tunnel** che collegherà due snodi importanti per la città: Topcider ed Autokomanda. Il nuovo tunnel verrebbe incorporato nella circonvallazione (**Inner Ring Road**), che si estende su una lunghezza di oltre **17 chilometri** ed è stato progettato per alleggerire notevolmente il traffico nel centro della capitale, e soprattutto il traffico di transito. Secondo le stime preliminari l'intero valore del progetto è pari a **€ 45 mil**, di cui 8 mil sono previsti per la costruzione della cavalcavia.



- Lunghezza del tunnel: **2.172 m**
- 2 tunnel
- 2 corsie di 3,5, a tunnel
- Il Progetto realizzato secondo tutti gli standard europei

MERCATO ALL'INGROSSO

La Città di Belgrado e Veletrznica Beograd doo, con il supporto degli investitori strategici hanno iniziato la costruzione del **primo mercato all'ingrosso in Serbia**. Il mercato si estende su un'area di **18,5 ettari** nella zona di Nuova Belgrado. Sarà composto da almeno tre capannoni, costruiti in più fasi. Il progetto prevede la ricostruzione del vecchio mercato esistente su una particella, ed allargamento su altre due particelle per un investimento greenfield.



- **I Fase** (in corso): costruzione di **10.400 mq** di **stabilimento per frutta e verdura**, **34.000 m²** di parcheggio per camion con infrastrutture adeguate
- **II Fase**: costruzione dell'area di **6000 m²** per la **carne fresca e pesce** e **4.200 m²** per i fiori.
- **III Fase**: costruzione di ulteriori capannoni per la frutta e verdura
- Totale valore dell'investimento: **€18 mil**
- Finanziamento della città di Belgrado- **€ 6 mil**
- Minimo valore d'investimento – **€ 150.000**
- **Ricavo** annuale - **12%** del investimento

OVČA SPA & SPORTS CENTER

*Quando si tratta di investimenti nel settore di **turismo ed ospitalità**, Belgrado è una delle città più attraenti della regione nel corso degli ultimi anni. Crescono sempre di più hotel di lusso, ristoranti insoliti, etc. La Cosidetta Pleasure Industry nasconde un'altra pietra preziosa, la zona di **Ovca**, che dispone di una sorgente di **acqua minerale** di 46°, sei volte più salata rispetto all'acqua del mare. Essa fa bene alla salute, pelle, occhi, organi respiratori etc.*

- **Joint Venture** – Comune di Ovca – Privato
- Situato su una delle strade centrali di Banat, che va dal ponte di Pancevo a Zrenjanin, il che significa che è facilmente raggiungibile per i cittadini di Belgrado.
- Il terreno è stato ripulito l'anno scorso e **preparato per la costruzione**.
- Superficie del terreno – **65,500 m2**
- Secondo il progetto elaborato dall'azienda FormaProjekt, il centro spa occuperà uno spazio di **27.318m2**, e disporrebbe di:
- Diverse **piscine all'aperto ed al coperto**, piscina per i bimbi, **quiet spa**
- Galleria, spazio per relax
- Il complesso sarà immerso nel verde

